

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский расчетный центр», именуемое далее «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, имеющее свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения Договоров строительного Подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда» (далее – Правила № 1450) и на основании результатов процедуры запроса ценовых предложений (протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее – работ) по объекту: «Модернизация административных помещений в здании ОАО «БМРЦ» по ул. Кальварийская, 7» (СУВР) (далее – Объект).

1.2. Заказчик поручает и оплачивает, а Генподрядчик обязуется своими силами (или с привлечением субподрядчиков после письменного согласования с Заказчиком) выполнить работы на Объекте. Комплектование и поставка оборудования и материальных ресурсов на Объект возлагается на Генподрядчика.

1.3. Заказчик обязуется принять Объект в эксплуатацию и оплатить выполненные работы в соответствии с ценой, установленной настоящим Договором.

1.4. Деятельность Генподрядчика в рамках Договора, подлежащая обязательной сертификации, аттестации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, осуществляется на основании соответствующих сертификатов, аттестатов соответствия. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за наличие всех необходимых сертификатов и аттестатов соответствия на выполнение работ, предусмотренных Договором, которые выполняет с привлечением сторонних субподрядных организаций на отдельные виды работ.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

2.1. При проведении работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Генподрядчик руководствуется графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 1):

2.1.1. начало выполнения работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.1.2. завершение работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Сроки выполнения работ не должны превышать продолжительность строительства, определенную проектной документацией.

2.3. Допускается досрочное выполнение работ Генподрядчиком.

2.4. Срок выполнения работ может изменяться по соглашению Сторон в соответствии с условиями Договора или Правилами № 1450 с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору, путем заключения дополнительного соглашения.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Договорная (неизменная) цена работ, поручаемых Генподрядчику по настоящему Договору, устанавливается в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (далее – Положение № 1553), определена на основании предложения Генподрядчика и составляет в текущем уровне цен на дату заключения Договора строительного подряда с учетом прогнозных индексов на весь период строительства \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей 00 копеек в том числе НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_\_\_\_ копеек в том числе:

стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рубля \_\_\_\_\_ копеек в том числе НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_\_\_\_ копеек;

стоимость оборудования поставки Генподрядчика составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_\_\_\_ копейка в том числе НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рубля \_\_\_\_\_ копейки.

3.2. Договорная (неизменная) цена сформирована на основании сметной документации, составленной в текущих ценах в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – МАиС) от 13.10.2025 № 116 и включает:

– стоимость всех видов материальных ресурсов;

– все затраты Генподрядчика, связанные с поставкой оборудования на Объект, в том числе транспортные расходы, расходы, связанные с хранением, упаковкой, обеспечивающей сохранность при хранении на Объекте. Под оборудованием поставляемом Генподрядчиком стороны по Договору понимают все оборудование, в том числе инженерное и технологическое, необходимое для ввода Объекта в эксплуатацию и указанное в ПСД Объекта;

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

- стоимость иных работ и затрат, связанных с исполнением настоящего Договора;

- монтаж и пусконаладочные работы оборудования;

- иные расходы и затраты, прямо не упомянутые в настоящем Договоре, но необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями ТНПА Республики Беларусь, утвержденной сметой на строительство Объекта, и связанные с производством работ, предусмотренных Договором.

3.3. Договорная (неизменная) цена корректируется в случаях изменения:

3.3.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.3.2. прогнозных индексов;

3.3.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

3.3.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

3.3.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных Договором, при:

3.3.5.1. нарушении Заказчиком установленного Договором порядка расчетов, графика платежей;

3.3.5.2. выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Генподрядчиком своих договорных обязательств;

3.3.5.3. изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Заказчика.

3.6. Изменение цены Договора оформляется дополнительным соглашением.

3.7. Генподрядчик при обнаружении в ходе строительства не учтенных в проектной документации работ, необходимых для дальнейшего возведения Объекта и вызывающих изменение стоимости строительства, обязан до выполнения данных работ сообщить об этом Заказчику, предоставив письменное уведомление с приложением обоснованного акта и сметы на дополнительные работы.

3.8. Дополнительные работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены, не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства, подтверждаются разработчиком проектной документации на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Генподрядчиком и разработчиком проектной документации.

Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в т.ч.

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

сметной, документации с учетом прогнозного индекса стоимости строительно-монтажных работ месяца выполнения этих работ.

3.9. Снижение фактической стоимости подрядных работ по отношению к неизменной цене при достижении потребительских и качественных характеристик объекта в соответствии с проектной документацией является экономией Генподрядчика и относится на финансовые результаты деятельности Генподрядчика.

3.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Валюта платежа – белорусский рубль.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Заказчик перечисляет Генподрядчику текущие авансы в размере не более 50 % стоимости работ, планируемых к выполнению в отчетном месяце, согласно письменной заявке Генподрядчика и графику платежей при строительстве (выполнении работ) (приложение 3) не позднее 25-го числа месяца, предшествующего выполнению работ в отчетном месяце.

Аванс, перечисленный после 25-го числа месяца, предшествующего выполнению работ в отчетном месяце, считается перечисленным на выполнение работ в месяце, следующем за отчетным.

Первоначальный аванс Заказчик перечисляет в течение 3 (трех) банковских дней после получения письменной заявки Генподрядчика.

При этом новый график платежей при строительстве (выполнении работ) Сторонами не составляется и дополнительное соглашение не оформляется.

4.2.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику целевые авансы в размере не более 50 % на приобретение материальных ресурсов, оборудования в соответствии с перечнем материальных ресурсов согласно приложению к Правилам № 1450 и оборудования по письменной заявке Генподрядчика (письму) с указанием наименования, количества, стоимости, поставщика (изготовителя), а также срока отработки аванса, согласно графику поставки оборудования Генподрядчиком (приложение 4). К заявке в обязательном порядке прилагается заверенная копия договора поставки материальных ресурсов, оборудования, в случае закупки товаров стоимостью каждого их вида в размере 3000 базовых величин и более. В случае наличия у Генподрядчика конкурсной комиссии к заявке дополнительно прилагается заверенная копия протокола заседания конкурсной комиссии по выбору победителя проведенной процедуры закупки для поставки материальных ресурсов, оборудования Генподрядчику.

В случае необходимости перечисления целевого аванса сверх предусмотренного в графике платежей Генподрядчик направляет Заказчику заявку на выделение целевого аванса с указанием наименования, количества, стоимости, а также поставщика (изготовителя) материальных ресурсов. Аванс

подлежит выдаче по усмотрению Заказчика. Полученный целевой аванс должен быть отработан в течение четырех месяцев с даты его получения.

В случае, если Заказчиком в отчетном месяце был перечислен целевой аванс на приобретение материальных ресурсов, то размер текущего аванса, подлежащий перечислению на выполнение работ в месяце, следующем за отчетным, может быть уменьшен Заказчиком в одностороннем порядке пропорционально сумме перечисленного целевого аванса.

Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком целевого аванса представляет копии платежных документов (платежного поручения, платежного требования и т.д.), подтверждающих целевое и своевременное использование авансов. Не использованный без согласия Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней целевой аванс подлежит возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии с законодательством. Отработка целевых авансов производится Генподрядчиком по мере расходования приобретенных материалов, изделий, конструкций и оборудования, что отражается в справке С-3а, но не позднее 5 месяцев с даты их получения. Неиспользованные или использованные Генподрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии с законодательством.

Подтверждением целевого использования денежных средств является предоставление Генподрядчиком товарно-транспортных (товарных) накладных (копий) на приобретенные материальные ресурсы (оборудование).

Подтверждением отработки целевого аванса является включение соответствующего объема материальных ресурсов (оборудования), на приобретение которых перечислялся целевой аванс, в акт сдачи-приемки работ за отчетный месяц и включение суммы целевого аванса, который перечислялся на приобретение данного объема материальных ресурсов (оборудования), в справку С-3а за тот же отчетный месяц.

Нарушением срока отработки целевого аванса является:

включение соответствующего объема материальных ресурсов (оборудования), на приобретение которых перечислялся аванс, в акт сдачи-приемки работ позднее срока, указанного в заявке Генподрядчика, несвоевременное включение суммы целевого аванса в справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме С-3а;

приобретение материальных ресурсов (оборудования) позднее срока, указанного в заявке Генподрядчика.

4.2.2. Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме и Сторонами подписаны соответствующие акты сдачи-приемки С-2б и на дополнительные работы акты формы С-2а.

При невыполнении работ в сроки, указанные в графике производства работ, по вине Генподрядчика сумма неотработанного аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Генподрядчиком.

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в отчетном месяце и на которые выдавался аванс, за каждый день просрочки.

При не освоении Генподрядчиком по своей вине текущего аванса в течение 2 (двух) месяцев Заказчик имеет право не перечислять последующие авансы до освоения Генподрядчиком ранее перечисленных авансов.

В случае нарушения срока отработки целевого аванса по вине Генподрядчика сумма неотработанного аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Генподрядчиком. Генподрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме С-3а за тот отчетный месяц, в котором произошло фактическое включение суммы целевого аванса, за каждый день просрочки.

4.3. Генподрядчик представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (формы С-2а, С-2б) и справку о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3а) не позднее первого рабочего дня месяца следующего за отчетным.

Одновременно с этим Генподрядчик обязан представить уполномоченному представителю Заказчика в установленном законодательством порядке исполнительную и иную документацию по выполненным работам, а также паспорта и сертификаты на примененные строительные материалы – не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного периода;

Указанные в настоящем пункте документы передаются Генподрядчиком совместно с сопроводительным письмом. В случае отсутствия сопроводительного письма строительные работы считаются выполненными, а документы, подтверждающие их выполнение, оформленными датой подписания Заказчиком настоящих документов.

4.4. Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные представителями Генподрядчика и Заказчика акты выполненных работ (формы С-2б, С-2а) и справка (форма С-3а). При этом в расчетах не применяются какие-либо коэффициенты или индексы, отличные от оговоренных Договором.

4.5. В случае выявления в процессе производства работ необходимости выполнения работ (дополнительных работ), не предусмотренных в проектной документации, необходимость выполнения которых подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством

экономики, месяца выполнения этих работ без учета снижений, принятых при выборе (Ген)Подрядчика в соответствии с законодательством о закупках.

Стоимость дополнительных работ отражается в актах формы С-2а и включается в справку формы С-3а отдельной строкой с накоплением. Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой после их выполнения.

Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании отдельного первичного учетного документа.

4.6. Расчеты за выполненные работы производятся за вычетом ранее перечисленных авансов (при наличии), стоимости материальных ресурсов поставки Заказчика (при их наличии), стоимости потребленной электроэнергии, воды, иных ресурсов и услуг, сумм штрафных санкций. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (С-3а), а также представленная Заказчику Генподрядчиком надлежаще оформленная и в полном объеме исполнительная документация за отчетный период выполнения работ. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в справку, является акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (формы С-2а, С-2б).

4.7. Заказчик обязан рассмотреть представленные Генподрядчиком документы, заверить их подписью и печатью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, при условии представления Генподрядчиком в полном объеме и надлежаще оформленной исполнительной и иной документации за данный период. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. После устранения замечаний Генподрядчик повторно предъявляет документы, Заказчик рассматривает их в течение 5 (пяти) рабочих дней, в случае отсутствия замечаний заверяет подписью и печатью и возвращает Генподрядчику. Оплата за оспариваемые работы производится после урегулирования разногласий.

4.8. Датой подписания документов считается дата подписания их Заказчиком. В случае отсутствия даты подписания Заказчиком датой подписания считается дата подписания их Генподрядчиком.

4.9. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания документов.

4.10. Генподрядчик несет ответственность за достоверность и полноту сведений в представленных документах. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в бухгалтерских справках Генподрядчика фактических затрат, штрафные санкции, предъявленные Заказчику, возмещает Генподрядчик.

4.11. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, и до устранения дефектов не оплачиваются последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов, соответствующие виды работ подлежат оплате по ценам, действующим на момент первоначально

установленного графиком срока выполнения работ. Устранение дефектов производится за счет Генподрядчика.

4.12. При срыве по вине Генподрядчика срока строительства объекта, установленного договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату.

4.13. Заказчик может удержать с Генподрядчика установленные настоящим договором суммы санкций, процентов, в т.ч. в порядке вычета из сумм причитающихся платежей и (или) взаимозачета встречных требований, при условии оформления Заказчиком фактов и обстоятельств, являющихся основанием для применения таких санкций и взыскания процентов, в т.ч. предъявления претензий со ссылками на условия настоящего договора и на нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

4.14. Заказчик компенсирует Генподрядчику:

4.14.1. стоимость материалов и оборудования, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в текущие цены по курсам иностранных валют, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора;

4.14.2. расходы по доставке материалов, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до государственной границы, от государственной границы до строительной площадки производится в установленном порядке, как и для оборудования, производимого в Республике Беларусь;

4.14.3. средства на погрузочно-разгрузочные работы и транспортировку строительных отходов, если их прием осуществляется на безвозмездной основе и без компенсации транспортных расходов, оплачиваются исходя из объема строительных отходов, определенного сметной документацией, и фактического расстояния от Объекта строительства до перерабатывающих предприятий, полигонов;

4.14.4. средства, связанные с приемом строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов (что связано с содержанием санкционированных мест размещения отходов и уплатой экологического налога) оплачиваются по сметной стоимости и относятся к прочим расходам.

Количество получаемых строительных отходов и материалов для их дальнейшего использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов.

4.15. Работы, выполненные с дефектами, приемке и оплате не подлежат. Наличие дефектов и сроки их устранения оформляются двухсторонним актом Заказчика и Генподрядчика. До устранения дефектов по выполненным работам, оплата последующих работ не производится.

После устранения дефектов соответствующие виды работ (комплексы работ) подлежат оплате по ценам, действовавшим на момент первоначально установленных Договором сроков выполнения работ. Устранение дефектов производится за счет средств Генподрядчика.

4.16. Заказчик не компенсирует затраты по аренде транспорта, машин и механизмов, опалубки, строительных лесов.

4.17. В случае снижения цены своего предложения более чем на 15% от стартовой цены заказа Генподрядчик в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору производит перечисление денежных средств на расчетный счет ОАО «БМРЦ» в размере 30% от стартовой цены заказа.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Генподрядчик перечисляет средства в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) на расчетный счет Заказчика \_\_\_\_\_, что подтверждается платежным поручением. В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается «Для обеспечения исполнений условий договора от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_\_».

Сумма обеспечения может быть удержана Заказчиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных условием договора.

Обеспечение исполнения по договору возвращается Заказчиком Генподрядчику в течении 10 (десяти) дней с момента подписания Заказчиком окончательного акта выполненных работ формы С-2а.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. исполнять условия настоящего Договора;

5.1.2. получать необходимую разрешительную документацию для выполнения предмета Договора. За 5 (пять) рабочих дней до начала работ разработать и согласовать проект производства работ (при необходимости) в соответствии с требованиями пунктов 7.8.1 и 7.8.3 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;

5.1.3. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь, в том числе технических правовых актов;

5.1.4. в случае предложения оборудования аналогичного проектному, требующего корректировки проектной документации, Генподрядчик после заключения данного Договора с письменного согласия Заказчика, заключает Договор на корректировку проектной, в том числе сметной документации за свой счет, с последующей передачей с сопроводительным письмом откорректированной документации Заказчику;

5.1.5. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь;

5.1.6. выполнять строительные работы в определенные Договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

5.1.7. закупать строительные материалы и оборудования в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и Договором;

5.1.8. уведомлять Заказчика о результатах экспертной проверки, испытаний работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения работ;

5.1.9. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и Объекта от образовавшихся строительных отходов и мусора, обеспечивать их регулярный вывоз с Объекта и строительной площадки;

5.1.10. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения работ;

5.1.11. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.1.12. своевременно устранять за свой счет результат работ ненадлежащего качества;

5.1.13. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных сметой;

5.1.14. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением Договора, в том числе копий платежных документов (платежного поручения, платежного требования и т.д.), подтверждающих целевое использование аванса на приобретение оборудования;

5.1.15. передать Объект Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь и Договором;

5.1.16. при передаче Объекта Заказчику оформить гарантийный паспорт Объекта;

5.1.17. передать приемочной комиссии Заказчика документацию, включая исполнительную документацию (оригинал и 1 (одну) копию), необходимую для ввода Объекта в эксплуатацию согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 08.10.2025 № 108 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией» (далее – Постановление № 108) в сроки, предусмотренные разделом 7 Договора;

5.1.18. после окончания работ до приемки Объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек;

5.1.19. при расторжении Договора осуществить работы по обеспечению сохранности и чистоты Объекта в согласованные с Заказчиком сроки;

5.1.20. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, находящихся на строительной площадке, от начала работ до приемки Объекта Заказчиком;

5.1.21. при обнаружении повреждений конструкций, изделий по вине Генподрядчика, осуществить замену либо возместить стоимость поврежденных конструкций, изделий в согласованный с Заказчиком срок. При этом объемы

повреждений указываются в актах выявленных повреждений, которые оформляются с участием обеих Сторон. Заказчик надлежащим образом уведомляет Генподрядчика о дате составления актов. В случае неявки Генподрядчика для оформления актов, Заказчик оформляет акты в одностороннем порядке, и Генподрядчик лишается права на их обжалование в дальнейшем;

5.1.22. заблаговременно до начала работ для оформления пропусков на Объект письменно направить Заказчику в установленной форме списки работников, которые будут производить работы. Своевременно актуализировать списки;

5.1.23. нести полную ответственность за соблюдение требований правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности на Объекте при выполнении работ. Обеспечить безопасные условия труда при производстве работ, соблюдение противопожарных мероприятий и законодательства по охране труда;

5.1.24. не допускать распространения влияния негативных факторов, связанных с выполнением работ, на площади и рабочие зоны Заказчика или третьих лиц, которые не входят в зону производства работ;

5.1.25. не передавать без согласия заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.1.26. направить Заказчику до начала приемки Объекта в эксплуатацию и с учетом сроков, предусмотренных статьей 106 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, список работников (ФИО, должность) для их включения в приемочную комиссию.

5.1.27. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

5.2. Генподрядчик имеет право:

5.2.1. обеспечивать страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта, если иное не установлено Договором;

5.2.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора;

5.2.3. получать плату за выполненные работы в соответствии с Договором;

5.2.4. привлекать, с письменного согласия Заказчика, в установленном законодательством порядке, субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительно-монтажных и пусконаладочных работ, а также проведения электрофизических измерений и т.д.;

5.2.5. вносить предложения Заказчику о пересмотре сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения строительных работ превысила смету более чем на 10 %;

5.2.6. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь;

5.2.7. получать текущие и целевые авансы, предусмотренные настоящим Договором, по предварительной письменной заявке;

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

5.2.8. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору;

5.2.9. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. исполнять условия Договора;

5.3.2. передать Генподрядчику по акту утвержденную в установленном порядке проектную, в том числе сметную документацию, необходимую для исполнения настоящего Договора, (в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде, формат PDF), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора обеими Сторонами;

5.3.3. осуществлять технический надзор;

5.3.4. обеспечивать непрерывное финансирование работ, принимать в установленном порядке выполненные работы;

5.3.5. незамедлительно письменно уведомлять Генподрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного Договора;

5.3.6. содействовать Генподрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных Договором;

5.3.7. обеспечить осуществление авторского надзора;

5.3.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором;

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. заключать Договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) работ;

5.4.2. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

5.4.3. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения Договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и Договором;

5.4.4. заключать Договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

5.4.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Генподрядчиком материалов, а также использованием Генподрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика;

5.4.6. требовать за счет Генподрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока;

5.4.7. отказаться от принятия Объекта в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Генподрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет

доказана вина Генподрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Генподрядчика полного возмещения убытков при расторжении Договора;

5.4.8. взыскивать штрафные санкции и требовать возмещения понесенных им убытков, обусловленных нарушениями условий Договора Генподрядчиком, если условиями Договора или законодательством Республики Беларусь не предусмотрено иное;

5.4.9. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Генподрядчик самостоятельно обеспечивает комплектование Объекта строительными материалами и оборудованием производителя или официального представителя поставщика в Республике Беларусь, строительной техникой. Выбор поставщика осуществляется в случаях и порядке, определенном законодательством Республики Беларусь.

6.2. Генподрядчик осуществляет поставку оборудования в соответствии с графиком поставки (приложения 4).

6.3. Генподрядчик несет ответственность за соответствие поставляемых им материальных ресурсов проектной, том числе сметной документации, представленным сертификатам и паспортам.

6.4. Генподрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба, либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

## 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. По завершении работ Генподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней письменно извещает Заказчика и представляет (передает) ему выполненные работы для сдачи-приемки. Заказчик обязан произвести приемку выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты получения письменного уведомления Генподрядчика.

Выполненные Генподрядчиком строительные работы должны предъявляться к приемке в соответствии с порядком, установленным Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102.

К акту сдачи-приемки прилагается исполнительная документация, а также документы, предусмотренные подпунктом 5.1.17 пункта 5.1 Договора и иные документы, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

Указанные в настоящем пункте документы передаются Генподрядчиком совместно с сопроводительным письмом.

7.2. На основании акта о результатах приемки при несоответствии качества или объема выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик и

Генподрядчик определяют порядок и сроки устранения обнаруженных несоответствий и дефектов.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Срок гарантии, предоставляемой Генподрядчиком на принятый в эксплуатацию Объект (или результат работ, предусмотренных настоящим Договором), составляет 5 (пять) лет, на оборудование – не менее 3 (трех) лет, материалов и изделий, использованных для строительства Объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

8.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки Объекта в эксплуатацию.

8.3. При передаче Заказчику Объекта Генподрядчик оформляет гарантийный паспорт Объекта (гарантийное письмо – при передаче результата работ).

8.4. Генподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной, в том числе сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с настоящим Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

8.5. Генподрядчик несет гарантийные обязательства за поставляемые им материальные ресурсы (оборудование) в соответствии с представленными документами, сертификатами и паспортами заводов-изготовителей, согласно утвержденной проектной документации.

8.6. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации, устраняются за счет Генподрядчика, если не будет доказана вина Заказчика в неправильной эксплуатации Объекта. Для составления дефектного акта, определения сроков и порядка устранения дефекта приглашается представитель Генподрядчика, который должен прибыть на Объект не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Генподрядчика в установленный срок, акт о наличии дефектов составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Генподрядчику для устранения дефектов.

8.7. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Генподрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о наличии дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки работ.

8.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта (результата работ) до его сдачи в эксплуатацию несет Генподрядчик.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику (в случае ее предъявления) в следующих размерах:

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

9.1.1. за уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

9.2. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню, штраф) Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за нарушение установленных в Договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

9.2.2. за непредъявление Заказчику документации, включая исполнительскую документацию, необходимую для ввода объекта в эксплуатацию согласно Постановлению № 40 – в размере 0,15 % стоимости строительных работ по Договору за каждый день просрочки;

9.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) – 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;

9.2.4. за не поддержание чистоты на Объекте и строительной площадке во время проведения работ Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 (пять) базовых величин. Размер базовой величины определяется на день уплаты штрафа;

9.2.5. за непредставление копий платежных документов (платежного поручения, платежного требования и т.д.), подтверждающих целевое использование аванса на приобретение оборудования, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 (ста) базовых величин, но не более 10 % от стоимости приобретенного оборудования;

9.2.6. за нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.2, 5.1.26 пункта 5.1 Договора Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десять) базовых величин. Размер базовой величины определяется на день уплаты штрафа.

9.3. Генподрядчик подтверждает, что является плательщиком налога на прибыль согласно главе 16 особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь, и несет ответственность за достоверность указанной информации и своевременное информирование Заказчика в случае ее изменения.

9.4. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

9.5. Подписанием Договора Стороны безусловно подтверждают установленные настоящим разделом Договора размеры неустоек разумными и соразмерными последствиям нарушения обязательства.

9.6. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его действия и неисполнение своих обязательств по Договору.

9.7. Генподрядчик несет ответственность за невыполнение требований по охране труда, пожарной и электробезопасности при выполнении работ, в том числе обязуется:

обеспечивать производство работ обученными, прошедшими медосмотр, необходимые инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда работниками, имеющими соответствующую группу по электробезопасности;

обеспечить работников в полном объеме средствами индивидуальной защиты;

использовать исправные, прошедшие в установленные сроки испытание средства индивидуальной и коллективной защиты;

использовать при производстве работ исправные инструменты, оборудование и механизмы, прошедшие в установленные сроки обслуживание, освидетельствование и диагностирование.

## 10. СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

10.1. Стороны будут руководствоваться соглашением о взаимоотношениях в вопросах конфиденциальности, авторских прав и прав промышленной собственности, безопасности от \_\_.\_\_.20 № \_\_\_\_, заключенного между Сторонами, и примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной в ходе исполнения настоящего Договора конфиденциальной информации третьим лицам.

## 11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.). К обстоятельствам, освобождающим Стороны от ответственности, относятся также объявленные или фактические военные действия, гражданские беспорядки, блокада, эмбарго, забастовки (за исключением забастовок персонала Сторон).

11.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документами, выданными Белорусской торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом (организацией), которые должны быть направлены второй Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

11.4. После прекращения действия указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

11.5. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомлений и документов, предусмотренных пунктами 7.3, 7.4 настоящего Договора, Сторона не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как освобождающие от ответственности условия и обязуется возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

11.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

11.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и обязуется возвратить все полученное ей по Договору, либо произвести расчеты за фактически выполненные обязательства.

11.9. Стороны исполняют свои обязательства независимо от введения санкций, иных схожих по правовой природе ограничительных мер, которые могут прямо или косвенно влиять на возможность исполнения Сторонами настоящего Договора. Введенные санкции не рассматриваются Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы, и Стороны обязаны исполнять свои обязательства независимо от их введения.

## 12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. Заказчик или Генподрядчик имеет право требовать изменения существенных условий настоящего Договора в случаях:

реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон настоящего Договора;

необходимости изменения сроков выполнения работ в случаях, предусмотренных пунктом 12.4 настоящего Договора;

существенного увеличения стоимости работ вследствие внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию или изменения налогового законодательства.

12.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий Договора. Другая сторона договора обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления рассмотреть предложения об изменении договора и при согласии на его изменение подписать дополнительное соглашение к договору, либо в порядке, предусмотренном Правилами № 1450, согласиться на

расторжение Договора по соглашению сторон, либо отказаться от его исполнения.

Если стороны своевременно не приняли меры по изменению условий Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной Договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону Договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

12.4. Предусмотренные настоящим Договором сроки работ подлежат пересмотру в случаях, предусмотренных пунктом 66 Правил № 1450.

12.5. До завершения выполнения работ настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

12.5.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Генподрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ;

12.5.2. Генподрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение 3 (трех) принятых расчетных периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Генподрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ.

12.5.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в срок, установленный гражданским законодательством, Правилами № 1450 либо Договором;

если в отношении второй Стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);

на других основаниях, предусмотренных законодательством или Договором.

12.6. Предложение о расторжении настоящего Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения и письменно направить свое согласие или несогласие.

При согласии Заказчика (Генподрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями о расторжении настоящего Договора оформляется двусторонний акт, в котором указывается:

- объем и стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ;
- перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении работ;
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении работ;
- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам выполненных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Генподрядчиком.

12.7. Договором может быть расторгнут путем одностороннего отказа от его исполнения:

12.7.1. Заказчиком:

если Генподрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с Графиком производства работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий Договора являются существенными и неустранимыми;

12.7.2. Подрядчиком:

при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

при неустранении в разумный срок Заказчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации).

12.8. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, если иное не предусмотрено Договором или законодательством, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил № 1450.

В случае отказа Генподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных работ.

При расторжении Договора, если иное не предусмотрено законодательством и (или) Договором, Заказчик обязан оплатить Генподрядчику выполненные в соответствии с Договором работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков,

а также передачи результата незавершенных работ. Генподрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенных работ и оформленную в период выполнения работ документацию.

12.9. Споры, возникающие при изменении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров, в том числе с применением медиации, а в случае недостижения согласия – в экономическом суде г. Минска.

Срок для рассмотрения претензий по настоящему договору, направленных в порядке досудебного урегулирования спора, составляет 10 (десять) рабочих дней после получения претензии. По истечении указанного срока при отсутствии ответа на претензию досудебный порядок урегулирования спора считается соблюденным, а отправитель претензии вправе обратиться в суд.

12.11. Соглашение о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор:

при осуществлении процедуры закупки – в порядке, установленном законодательством о закупках;

в иных случаях – в порядке, установленном Договором.

### 13. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

13.1. Генподрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями проектно-сметной документации и технических нормативных правовых актов.

13.2. Технический надзор за работами от имени Заказчика осуществляет представитель технического надзора Заказчика.

13.3. Строительные материалы, конструкции, изделия, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

### 14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Генподрядчик имеет право на досрочную сдачу работ, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. В этом случае Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

14.2. Всякое уведомление или сообщение, касающееся настоящего Договора, должно быть письменным и направляться другой Стороне по почте в адреса, указанные в разделе 15 настоящего договора, с истребованием подтверждений о получении от организации связи или от другой Стороны по Договору.

Корреспонденция также считается полученной Стороной по истечении 10 (десяти) календарных дней от даты отправки, если:

адресат отсутствует по указанному в Договоре адресу в связи с выбытием и от адресата не поступало надлежащего уведомления об изменении места нахождения (почтового адреса для корреспонденции);

адресат отказался (уклоняется) от получения корреспонденции;

адресат не явился за получением корреспонденции, о чем имеется сообщение организации связи.

Дата отправления определяется согласно почтовому штемпелю организации связи и (или) данным системы слежения за почтовыми отправлениями РУП «Белпочта».

14.3. Все надлежащим образом оформленные приложения, протоколы и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

14.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны применяют и руководствуются законодательством Республики Беларусь.

14.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, подписанных каждой из Сторон.

14.7. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в 10-дневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

14.8. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Приложение 1. График производства работ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.;

### Приложение 3. График платежей на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;

Приложение 5. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

**Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский  
расчетный центр»**

тел.+375172591485, факс +375173753403

CMDO: Org10841

отдел строительства и ремонта зданий тел. +375 17 359 26 12;

фин. вопросы—тел.+375 17 259 14 04.

IBAN BY09 MMBN 30120717800100000000

ул. Коммунистическая, 49, пом.1, 220002, г. Минск,

Республика Беларусь

BIC MMBNBY22

## ГЕНПОДРЯДЧИК:

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| от Заказчика                                                                                                                                                                           | от Генподрядчика                                                                                                                                                                       |
| <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">/</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; padding: 0 10px;"> <span>«    »</span> <span>20__</span> </div> | <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">/</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; padding: 0 10px;"> <span>«    »</span> <span>20__</span> </div> |